



Městský úřad Horšovský Týn

Odd. životního prostředí
nám. Republiky 52
346 01 Horšovský Týn

tel.: 379 415 111, fax: 377 387 223

e-mail: epodatelna@muht.cz

IDDS: zgibvyv

IČ: 00253383, DIČ: CZ699006180

www.horsovskytyn.cz

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 10.3.2025

SPIS. ZN.: OŽPŽÚ 6248/2025 ŽP
Č. J.: MUHT 6251/2025 (036/25)
Z/2025/45122

POČET PŘÍLOH:

VYŘIZUJE: Mgr. Jana Königsmarková
TEL.: +420 379 415 173
E-MAIL: j.konigsmarkova@muht.cz
DATUM: 28. 3. 2025

Adresováno:

Střední odborná škola a Střední
odborné učiliště Horšovský Týn
ID DS 2mg7t5

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu

Městský úřad Horšovský Týn (dále jen „dotčený orgán“) obdržel dne 10. 3. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Horšov – demolice vepřína (odstranění zemědělské stavby p. č. 1741/2)

Žadatel	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn, IČ 00376469
Zástupce žadatele	---
Projektová dokumentace	zpracovatel: Ing. Petr Kesi, Ing. Jan Kaiser, Ing. Michal Pavlíček, zodpovědný projektant: Ing. František Boháč, Radimovice u Želče 101, 390 02, ČKA 0100289 datum: 10/2019 verze: 1 ID: SR00X00KS1AZ
Pozemky dotčené stavbou	k.ú. Horšov ppč. KN 1741/2 (zast. plocha a nádvoří)
Druh a účel stavby	Odstranění budovy vepřína v areálu statku v obci Horšov, jejíž technický stav je velmi špatný. Objekt o půdorysných rozměrech 15,3 x 58,5 m, výška 5,6 m, nosnou část tvoří zdivo a zčásti dřevěné konstrukce opláštěná deskami s obsahem azbestu. Po odstranění bude místo stavby srovnáno s terénem.

Dotčený orgán žádost posoudil z hlediska koordinace vlastních stanovisek a vyjádření v souladu s § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů. Konstatuje, že k záměru **je třeba** koordinované závazné stanovisko zdejšího dotčeného orgánu, které zahrnuje jednotné environmentální stanovisko a závazné stanovisko památkové péče.

I.

Dotčený orgán na úseku životního prostředí

Dotčený orgán jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále „JES“) dle § 11 a § 15 odst. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, (dále „ZJES“) na základě žádosti k výše specifikované akci žadatele SOŠ a SOU Horšovský Týn, v souladu s § 149 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 6 odst. 1 ZJES vydává toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „**Horšov – demolice vepřína (odstranění zemědělské stavby p.č. 1741/2)**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí
přípustný

za těchto podmínek:

1. po odstranění stavby a terénních úpravách je stavebník povinen neprodleně zaslat správnímu orgánu, který vydal JES, doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
2. při odstraňování demoličních odpadů z obsahem azbestu je nutné, aby nebyla z odpadu uvolňována azbestová vlákna nebo azbestových prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.

Odůvodnění JES:

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhajícím povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

(vyřizuje J. Holečková, tel. 379 415 174, j.holeckova@muht.cz)

Záměrem investora je demolice zemědělské stavby, která sloužila pro chov prasat. Stavba se nachází na pozemku p.č. 1741/2, 1741/1, k.ú. Horšov, která se nachází v areálu statku Horšov. Budova má obdélníkový půdorys o rozměrech 15,30 x 58,50 m. Základy jsou tvořeny z betonu prostého. Svislou nosnou část objektu tvoří z části zdivo z obyčejných pálených cihel zhruba do jednoho metru výšky a z části dřevěná rámová konstrukce, vyplněná tepelnou izolací, zastřešení je řešeno sedlovou střechou, jehož nosnou část tvoří příhradové vazníky. Obvodový plášť dřevěné konstrukce je tvořen z dřevovláknitých desek s obsahem azbestu. V současné době je objekt nevyužíván a chátrá. Náklady na opravu by byly neúměrně vysoké, proto dojde k jejímu odstranění. Bouracími pracemi dojde k odstranění celé stavby včetně základových konstrukcí, poté bude terén na místě stávajícího objektu srovnán s okolím tak, aby nevznikaly nepřiměřené nerovnosti.

Stavba bude prováděna tak, aby jejím vlivem nedošlo k jakémukoli ohrožení životního prostředí vlivem provádění demoličních prací.

V předložené projektové dokumentaci je detailní specifikace nakládání s odpady dle zákona o odpadech a dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, výše uvedeného záměru, proto **úsek odpadového hospodářství shledal záměr přípustným.**

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

II.

Dotčený orgán na úseku památkové péče

(vyřizuje M. Plachá, tel. 379 415 125, m.placha@muht.cz)

Městský úřad (MěÚ) Horšovský Týn - odbor správních agend, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, podle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči a ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost Střední odborné školy a Středního odborného učiliště, Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn, IČ 00376469, ze dne 10. 3. 2025 (odbor správních agend obdržel téhož dne) čj. Z/2025/45122 o závazné stanovisko k akci „Horšov – demolice

vepřína (odstranění zemědělské stavby p. č. 1741/2)", na pozemku kulturní památky v ochranném pásmu městské památkové rezervace (MPR) Horšovský Týn, a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) – územního odborného pracoviště v Plzni ze dne 18. 3. 2025 (odbor správních agend obdržel dne 20. 3. 2025) čj. NPU - 341/21670/2025 vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(podle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004, správní řád, v platném znění)

Akce „Horšov – demolice vepřína (odstranění zemědělské stavby p. č. 1741/2)", na pozemku p. č. 1741/2 k.ú. Horšov, dle projektové dokumentace "Horšov - odstranění zemědělské stavby p.č. 1741/2, Horšov 1741/2, k.ú. Horšov" (v 10/2019 zpracováno: Ing. Petr Kesi, Ing. Jan Kaiser, Ing. Michal Pavlíček, zodpovědný projektant Ing. František Boháč, Radimovice u Želče, ČKA 0100289), na pozemku kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. č. 103777, v ochranném pásmu MPR Horšovský Týn, vyhlášeném Okresním úřadem Domažlice - referátem kultury dne 25. 1. 1993 čj. kult/19/93 (MPR prohlášena výnosem MK ČR čj. 7645/82-VI/I ze dne 13. 4. 1982), se podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, považuje za

přípustnou.

Odůvodnění:

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn, IČ 00376469, předložila MěÚ Horšovský Týn – odboru správních agend dne 10. 3. 2025 žádost čj. Z/2025/45122 z téhož dne o závazné stanovisko k akci „Horšov – demolice vepřína (odstranění zemědělské stavby p. č. 1741/2)", podle projektové dokumentace pro řízení stavebního úřadu "Horšov - odstranění zemědělské stavby p.č. 1741/2, Horšov 1741/2, k.ú. Horšov" (v 10/2019 zpracováno: Ing. Petr Kesi, Ing. Jan Kaiser, Ing. Michal Pavlíček, zodp. projektant Ing. František Boháč, Radimovice u Želče, ČKA 0100289)", na pozemku kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej. č. 103777, v ochranném pásmu MPR Horšovský Týn. Žádost obsahovala doklad o vlastnictví a výše uvedenou projektovou dokumentaci, čímž splňovala veškeré náležitosti potřebné pro vydání tohoto závazného stanoviska.

MěÚ Horšovský Týn – odbor správních agend ve smyslu § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a novel, požádal NPÚ – územní odborné pracoviště v Plzni o vydání písemného vyjádření. To bylo vydáno dne 18. 3. 2025 (odbor správních agend obdržel dne 20. 3. 2025) pod č.j. NPU-341/21670/2025.

Předmětem žádosti o závazné stanovisko je akce „Horšov – demolice vepřína (odstranění zemědělské stavby p. č. 1741/2)".

Podle žádosti dojde k odstranění bývalého vepřína na pozemku p. č. 1741/2 k.ú. Horšov. Po odstranění stavby bude místo upraveno a srovnáno s okolním terénem.

Hospodářský objekt na pozemku p. č. 1741/2 k.ú. Horšov není zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek, je ale nedílnou součástí kulturní památky – areálu obory Horšov, rej. č. ÚSKP 103777, položka 1 (poplužní dvůr čp. 1). Leží také v prostředí ochranného pásma městské památkové rezervace Horšovský Týn. Stávající objekt býv. vepřína je o vnějších půdorysných rozměrech 15,3x58,5 m. Výška po hřeben střechy nad vepřínem je cca 5,6m. Nosná konstrukce stavby je tvořena zdívkou z pálených cihel, částečně ji tvoří dřevěná konstrukce. Stavba je vybavena sedlovou střechou o nižším spádu. Nosnou konstrukci krovu tvoří dřevěné příhradové vazníky. V současné době je technický stav budovy velmi špatný, je nevyužívána. Objekt vznikl nejpozději v 70. letech 20. století v prostoru severně od někdejšího poplužního dvora čp. 1.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Historické centrum města Horšovský Týn je pro dochované památkové, urbanistické a stavebně – historické hodnoty plošně památkově chráněné výnosem MK ČR o prohlášení čj.7645/82 - VI/1 z 13. 4. 1982 jako městská památková rezervace (MPR Horšovský Týn). Jádrem MPR Horšovský Týn leží v dominantní poloze na jižním svahu nad řekou Radbuzou. Centru města plným

právem dominuje hrad a zámek Horšovský Týn spolu s kostelem sv. Petra a Pavla. Ve snaze ochránit dochované hodnoty prostředí MPR Horšovský Týn včetně jeho osobité siluety a dálkových pohledů na centrum bylo na počátku 90. let 20. století Okresním úřadem Domažlice vyhlášeno ochranné pásmo MPR Horšovský Týn. Jeho smyslem je v první řadě zamezit výstavbě takových staveb, které by svojí hmotou nebo místu neadekvátně řešenými úpravami ohrozily, případně devalvovaly kvalitu území MPR Horšovský Týn včetně výhledů z MPR a pohledů na centrum města v rozsahu MPR Horšovský Týn. Obec Horšov, dnes vnímaná jako nedílná součást města Horšovský Týn, leží v prostředí ochranného pásma MPR Horšovský Týn. V intravilánu vsi se nalézá mimořádně hodnotná stavba, kostel Všech svatých, který je významnou kulturní památkou. Památkově chráněný je také prostor někdejšího tvrzíště u čp. 5. Zástavba historické části Horšova je převážně přízemní, obdélného půdorysu, krytá sedlovými střechami. Obec se projevuje v dálkových pohledech, především pak ve výhledech z Horšovského Týna. V opačném směru není jádro města Horšovský Týn viditelné nejen pro konfiguraci terénu, ale především vzrostlou zeleň. K Horšovu přiléhá areál obory Horšov, který je mimořádně hodnotným krajinným prvkem. Jeho součástí je také někdejší poplužní dvůr čp. 1, tvořený jak objekty barokně – klasicistního původu, tak novostavbami z období 60. – 80. let 20. století.

Orgán státní památkové péče souhlasí s akcí „Horšov – demolice vepřína (odstranění zemědělské stavby p. č. 1741/2)“, podle projektové dokumentace. Podle vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště v Plzni: *„Demolicí býv. vepřína na pozemku p.p.č. 1741/2 s přihlédnutím k jeho technickému stavu a vzhledu nedojde k žádným kulturně – historickým škodám, naopak prostor historického poplužního dvora bude očištěn od parazitní zástavby, která oboru Horšov lokálně degraduje. Nelze pochopitelně pominout fakt, že budova vepřína na p.p.č. 1741/2 vykazuje jisté hodnoty jako je např. fakt, že jde o zástupce účelově řešené hospodářské stavby, která je připomínkou kolektivního hospodaření v letech budování socialistické společnosti, na druhou stranu ale není možné zastřít skutečnost, že v tomto případě stavba prostředí historicky mimořádně cenné obory spíše poškozuje.“* Realizace prací je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Podle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení lze učinit i on-line: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>.

Objekt bývalého vepřína na pozemku p. č. 1741/2 k.ú. Horšov není kulturní památkou, nalézá se však pozemku obory Horšov, která je vedená v Ústředním seznamu kulturních památek. Zároveň je objekt součástí ochranného pásma MPR Horšovský Týn.

S ohledem na výše uvedené důvody rozhodl odbor správních agend tak, jak je uvedeno v tomto závazném stanovisku.

Poučení ke koordinovanému stanovisku:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 zákona o JES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu

Mgr. Jana Königsmarková
pověřená vedením oddělení životního prostředí

Na vědomí:

Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště v Plzni
Západočeské muzeum v Plzni – oddělení starších dějin